

**ĐẢNG ỦY XÃ QUẢNG SƠN
VĂN PHÒNG**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

*

Quảng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Số: -TTr/ VPĐU

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị đầu tư sửa chữa công trình: Sửa chữa, nâng cấp trường mẫu giáo Sơn Ca cũ (thôn Quảng Hợp) thành Trụ sở Đảng ủy xã Quảng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ về Quy định lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 2639/QĐ-TTg, ngày 03/12/2025, của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho ngân sách địa phương để đảm bảo cơ sở, vật chất phục vụ sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 2).

Văn phòng Đảng ủy xã Quảng Sơn kính đề nghị UBND xã Quảng Sơn xem xét, đầu tư xây dựng công trình với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp trường mẫu giáo Sơn Ca cũ (thôn Quảng Hợp) thành Trụ sở Đảng ủy xã Quảng Sơn.

- Mục tiêu: Hoàn thiện cơ sở vật chất cho trụ sở.
- Quy mô sửa chữa, nâng cấp: Công trình dân dụng, cấp IV.

- Nhà làm việc 01 tầng: Kích thước chính (29,00 x 9,00)m. Cải tạo nâng cấp nhà cấp 4 (01 tầng), thành 2 tầng: Tầng 2 được làm bằng khung lắp ghép tiền chế vật liệu hoàn thiện chính là khung trụ bằng thép hộp KT 100x100x2,5mm; tường lắp ghép bằng tấm Panel dày 100mm. Vì kèo thép hộp 50x100x1,2mm; xà gồ mái thép hộp 40x80x1,2mm; mái lợp tôn sóng vuông dày 0,4mm. Trần nhựa thấm thả KT 600x600. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm, kính cường lực dày 5mm. Nền lát ốp tấm nhựa. Hệ thống điện công trình.

- Địa điểm xây dựng: Thôn Quảng Hợp, xã Quảng Sơn, tỉnh Lâm Đồng.
- Đơn vị đề xuất: Văn phòng Đảng Ủy xã Quảng Sơn
- Tổng mức đầu tư dự kiến: **1.800.000.000** đồng.
(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng).

(Có phụ lục kèm theo)

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2025-2026

- Sự cần thiết đầu tư: Hiện nay, Trụ sở làm việc của Đảng ủy xã Quảng Sơn chưa được đầu tư xây dựng mới, trong giai đoạn sát nhập xã cán bộ công chức đông nên phải bố trí nơi làm việc tạm. Trước mắt trụ sở làm việc đang tận dụng sửa chữa lại Trường mẫu giáo Sơn Ca (cũ) thôn Quảng Hợp hiện đang bỏ trống có khuôn viên và cơ sở vật chất còn tương đối đảm bảo, có thể Nâng cấp, sửa chữa để sử dụng làm trụ sở làm việc. Chính vì vậy, Sửa chữa trường mẫu giáo Sơn Ca cũ (thôn Quảng Hợp) thành Trụ sở Đảng ủy xã Quảng Sơn là hết sức cần thiết, để đảm bảo không gian làm việc phù hợp, an toàn, cảnh quan khang trang, ổn định của một công sở làm việc.

Với các nội dung trên, Văn phòng Đảng ủy xã Quảng Sơn kính đề nghị UBND xã Quảng Sơn xem xét để Văn phòng Đảng ủy xã ổn định các hoạt động hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế (T/M)
- Lưu: VT.

Đặng Văn Hương

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH

Công trình: Sửa chữa, nâng cấp trường mẫu giáo Sơn Ca cũ (thôn Quảng Hợp) thành Trụ sở Đảng ủy xã Quảng Sơn

(Kèm theo tờ trình Số: -TTr/ VP, của Văn phòng Đảng ủy xã Quảng Sơn)

Đơn vị tính: (đ)

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng 8%	Chi phí sau thuế
1	Chi phí xây dựng	Gcpxd	Theo bảng THKP	1.456.021.700	116.481.736	1.572.503.000
2	Chi phí quản lý dự án (Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021)	Gqlda	Gxd x 3,446%	50.174.508	4.013.961	54.188.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv	Gtv1 : Gtv2	141.015.702	11.281.256	152.297.000
3.1	<i>Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021)</i>	<i>Gtv1</i>	<i>Gxd x 6.4%</i>	<i>93.185.389</i>	<i>7.454.831</i>	<i>100.640.220</i>
3.2	<i>Chi phí giám sát thi công xây dựng (Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021)</i>	<i>Gtv2</i>	<i>Gxd x 3,285%</i>	<i>47.830.313</i>	<i>3.826.425</i>	<i>51.656.738</i>
4	Chi phí khác	Gk	Gk1 : Gk3	11.063.415	93.185	11.156.600
4.1	<i>Chi phí định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng</i>	<i>Gk1</i>	<i>TMĐT x 0,019% (tối thiểu 500.000 đồng)</i>	<i>500.000</i>		<i>500.000</i>
4.2	<i>Chi phí bảo hiểm công trình</i>	<i>Gk2</i>	<i>Gxd x 0,08%</i>	<i>1.164.817</i>	<i>93.185</i>	<i>1.258.003</i>
4.3	<i>Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán</i>	<i>Gk3</i>	<i>TMĐT x 0,57%</i>	<i>9.398.597</i>		<i>9.398.597</i>
5	Chi phí dự phòng	Gdp		9.125.370	730.030	9.855.400
	TỔNG CỘNG			1.667.400.694	132.600.168	1.800.000.000

Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng./.